

CARREFOUR DE LA CRÉATION AUX BASSINS DU NOUVEAU HAVRE

12 JUIN 2013

Le Regroupement économique et social du Sud-Ouest (RESO)

- Corporation de développement économique communautaire (CDEC) de Montréal, ayant le mandat de Centre local de développement (CLD) depuis 1998
- Un partenaire privilégié de l'Arrondissement du Sud-Ouest/Ville de Montréal pour la revitalisation économique et sociale des quartiers du Sud-Ouest

Le canal de Lachine, un enjeu central pour Montréal et le Sud-Ouest

- Réouverture à la navigation de plaisance depuis 2002
- Investissements réalisés à ce jour:
 - publics (120 M\$)
 - privés (1 G\$)
- Inscrit dans les priorités locales depuis 2000
- Inscrit dans les priorités de Imaginer/Réaliser Montréal 2025
- Inscrit dans les priorités du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (2004)
- Autres projets immobiliers majeurs à venir:
 - Les Bassins du Nouveau Havre (760 M \$)
 - Projet Griffintown (phase 1: 400 M \$)
 - Le Nordelec (300 M\$)

Les Bassins du Nouveau Havre (1500, rue Ottawa)



Les Bassins du Nouveau Havre (1500, rue Ottawa)

- Localisation géographique privilégiée et unique à Montréal
- Développement urbain durable, équitable et d'avant-garde
- Mixité d'usages avec prédominance résidentielle (2 000 logements incluant 600 logements sociaux et abordables)
- Entente conclue entre le RESO et la Société immobilière du Canada (SIC) pour le développement de la zone d'emplois

Projet immobilier Les Bassins du Nouveau Havre



Le Carrefour de la création

- Regroupement d'organismes de l'économie créative et sociale
- Un bâtiment de $\pm 106\ 000$ pieds carrés à construire
- Programmation préliminaire:

Cité des artistes	$\pm 50\ 000$ p.c.
Laboratoire de créativité/entrepreneuriat	$\pm 20\ 000$ p.c.
CRDITM	$\pm 15\ 000$ p.c.
CPE	$\pm 8\ 000$ p.c.
RESO	$\pm 13\ 000$ p.c.

Échéancier de travail

Fin 2013: Plans d'affaires et ficelage du montage financier

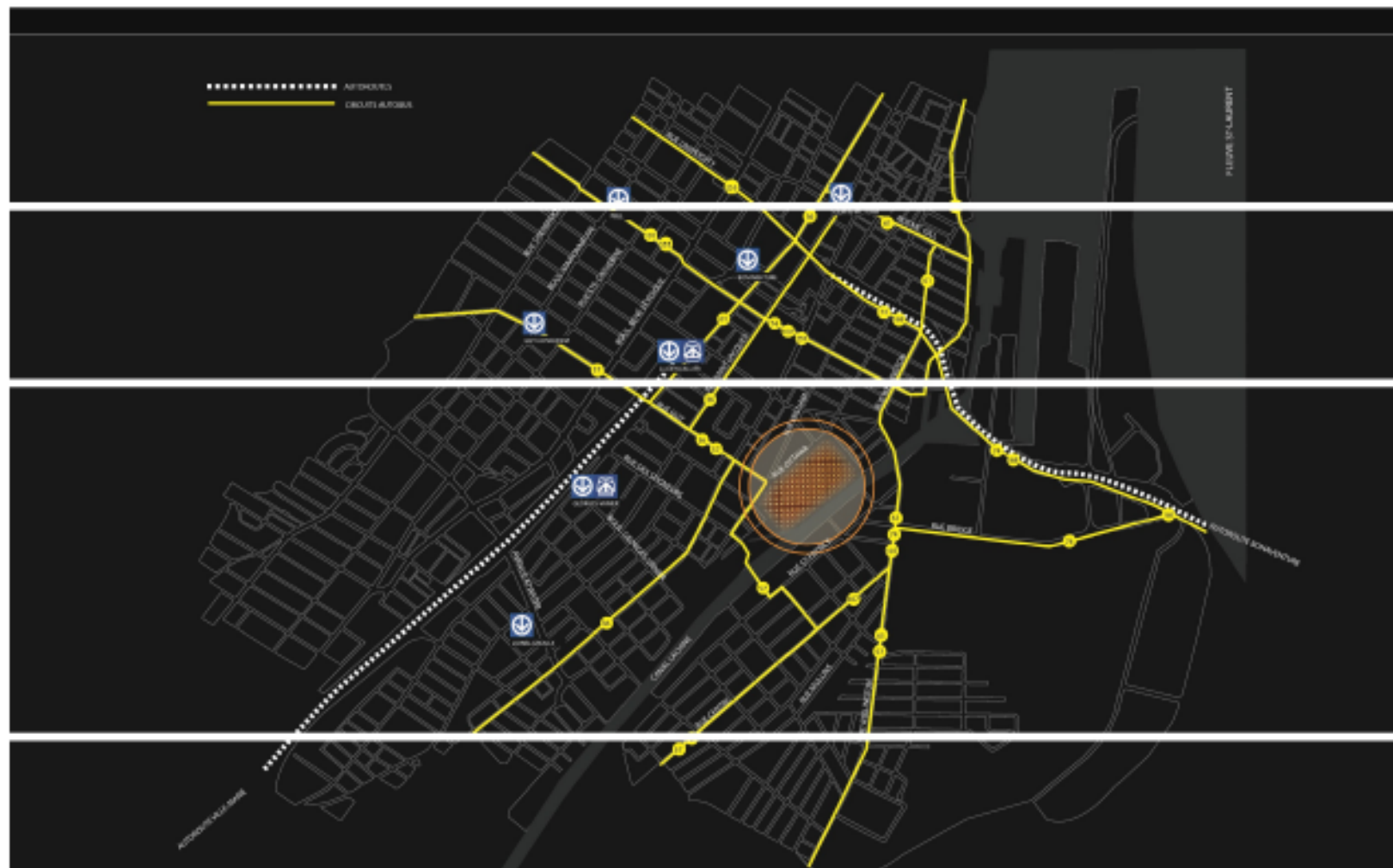
Hiver 2014: achat du terrain et réalisation des plans et devis

Printemps 2014: appel d'offres et sélection d'un entrepreneur general

Prin. 2014 à 2015 (12 à 18 mois): construction

Fin 2015-début 2016: occupation

LOCALISATION: BASSINS DU NOUVEAU HAVRE









La Cité des Artistes : une destination internationale en arts visuels, métiers d'art et arts médiatiques à Montréal



La Cité des Artistes

- OBNL créé en 2002
- Regroupe des artistes en arts visuels, métiers d'art et arts médiatiques
- Plus de 400 artistes inscrits
- La cité des artistes sera propriétaire de son espace dans une formule de copropriété avec les autres occupants
- Le CA de la CDA sera composé d'artistes residents et sera responsable de la selection des artistes et de la pérennité de sa vocation
- Les artistes seront locataires de la CDA

La Cité des Artistes : une destination internationale

Les objectifs :

- Améliorer les conditions de vie et de travail des artistes
- Diminuer les coûts d'opération des artistes
- Concilier l'usage « atelier et habitation »
- Promouvoir l'excellence et le rayonnement local, national et international des artistes montréalais
- Stimuler le marché de l'art

La Cité des Artistes : une destination internationale

- 65 unités d'ateliers/residences
 - 44 x 600 p.c.
 - 10 x 800 p.c.
 - 11 x 1 000 p.c.
- 6 unités d'ateliers-boutiques (600 p.c.) (commerce au détail)
- Concept architectural adapté (construction neuve)
- Bâtiment conforme au développement durable
- 1 Salle multi-disciplinaire (1 000 P.C.)
- Unités pour l'accueil d'artistes internationaux (à déterminer)
- 50 000 p.c. sur 3 ou 4 étages

La Cité des Artistes : une destination internationale

- Un promoteur appuyé et soutenu par la communauté artistique
- Un projet viable économiquement
- Une destination culturelle internationale d'envergure pour Montréal
- Un projet de développement économique structurant pour les artistes
- Un bâtiment adapté aux besoins spécifiques des artistes

Coûts et sources de financement pour la construction de la Cité des Artistes

Source de financement	Coût	%
Financement hypothécaire classique	7 418 165\$	75%
Prêt de la Fiducie du Chantier d'économie sociale	1 500 000\$	15%
Programme ateliers d'artistes (V de M)	1 000 000	10%
Total :	9 918 165\$	100%

CONDITIONS DE LOCATION

- **Preuve de statut professionnel (à déterminer)**
- **Tarifs de base au pied carré: 15\$**
- **Coûts d'exploitation au pied carré: 5\$
(variable selon les coûts reels)**
- **Bail commercial de 5 ans renouvelable**
- **Indexation annuelle de 2%**
- **Coûts inférieurs si autres subventions**



Le Carrefour de la creation, un projet soutenu par

